



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES –
SECCIONAL PEREIRA
VERSIÓN No. 1

Acta No:	18	Tema:	SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA No. 153-SG-2025
Fecha:	13/05/2026	Ubicación:	SECCIONAL PEREIRA
Hora Inicio:	03:00PM	Hora Fin:	05:00PM

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo	REUNION DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 153-SG-2025			
Nombre	Cedula	Cargo	Entidad	Correo
Lina María Ramos	42.105.198	Directora regional	MEDICINA LEGAL - SECCIONAL PEREIRA	DSRISARALDA@MEDICINALEGAL.GOV.CO
Nathalia Carmona	1.088.259.923	SST entidad	MEDICINA LEGAL	DROCOCUPACIONAL@MEDICINALEGAL.GOV.VO
Oscar Londoño Muñoz	79.387.076	Supervisor de interventoría	GNGEI	OSCAR.LONDONO@MEDICINALEGAL.GOV.CO
Camila Andrea Barrera	1.057.599.086	Apoyo a la supervisión de la interventoría	GNGEI	CAMILA.BARRERA@MEDICINALEGAL.GOV.CO
Javier Ayola	84.453.900	Director de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Ma. Paula Rivera	1.234.791.010	Residente de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Edwin Abril	1.053.607.312	Ing. Electromecánico	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Christian Correa	1.087.999.385	SST interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Adriana Posada	1.225.092.940	Inspectora de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM
Jerson Sanchez	1.018.461.683	Director de obra	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Tatiana Álvarez	1.052.021.055	SST de obra	CUBINGECOL	PROYECTOS@CUBINGECOL.COM
Juan Felipe González	1.012.410.012	Residente de obra	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Johan Monsalve	1.030.606.540	Representante legal	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Juan Sebastián Trujillo	16.045.394	Esp en Gerencia	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM
Carlos Peralta	80.088.511	Ing Eléctrico	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES –
SECCIONAL PEREIRA
VERSIÓN No. 1

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de compromiso	Fecha de cumplimiento
1.	PROPUESTA DE DOMO	CUBINGECOL	25-03-2026	10-05-2026
2.	INFORME DE FILTRACIONES	CUBINGECOL	11-05-2026	NO CUMPLIO

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

• 1. Servicios Públicos

Durante el comité se realiza una explicación detallada de la metodología utilizada para el cálculo de los consumos atribuibles al contratista, con base en las facturas suministradas por la entidad para los meses comprendidos entre enero y abril.

Se indica que, debido a la imposibilidad de contar con un histórico de consumo previo en condiciones comparables a la ejecución de obra (considerando variaciones en ocupación del edificio y operación institucional), se adopta una metodología basada en:

- Cálculo del promedio de consumo durante los meses de ejecución
- Identificación del mes con mayor consumo
- Determinación de la diferencia entre ambos valores

En este sentido:

- **Energía:**
 - **Promedio: 20.212 kWh**
 - **Máximo: 22.440 kWh**
- **Agua:**
 - **Promedio: 955 m³**
 - **Máximo: 1.091 m³**
 - **Diferencia: 136 m³**

Se establece que el diferencial corresponde al consumo atribuible a la ejecución del contrato, estimando un valor aproximado de \$1.920.000 COP

La supervisión manifiesta que, si bien la metodología es aceptada, se debe tener en cuenta que:

- Es una referencia variable
- El cálculo cambiará mes a mes
- No representa un valor definitivo acumulado

Se acuerda mantener esta metodología mientras no exista una alternativa técnica más precisa.

• 2. Diseños

• Domo

Se desarrolla una discusión técnica amplia sobre la definición del domo, destacando que este elemento ha sido uno de los principales puntos críticos del proyecto.

El contratista presenta la ficha técnica correspondiente a lámina de policarbonato macizo, con las siguientes características:

- Espesores disponibles: entre 3 mm y 10 mm
- Recomendación técnica ajustada a las condiciones del proyecto:
 - Espesor óptimo: 4 mm



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

- Mejores prestaciones estructurales para curvatura
- Mayor durabilidad respecto a materiales alveolares

Se resalta:

- Comportamiento adecuado frente a paso de luz
- Control de radiación mediante color gris
- Reducción de riesgos de filtración comparado con otras alternativas

Desde el punto de vista estructural, se definen:

- Distancia de anclajes: 1.5 m
- Separación entre correas: 0.8 m
- Uniones cada 1.05 m con elementos de sellado

La interventoría manifiesta concepto técnico favorable, indicando que la solución se adapta a los requerimientos del proyecto; sin embargo, la supervisión deja constancia de que la aprobación final queda sujeta a revisión completa del diseño y sus detalles constructivos.

Se evidencia que, aunque el tema ha avanzado, aún requiere cierre definitivo.

• 3. Compras y Suministros

El contratista reporta una situación crítica asociada a la adquisición de materiales.

Se evidencia que:

- Luminarias:
Su compra fue detenida, pese a compromisos previos, debido a la dificultad de flujo de caja.
- Tableros eléctricos y de ventilación:
 - Se encuentran en proceso de fabricación
 - No se cuenta con fecha definida de entrega
 - Existe incertidumbre debido a disponibilidad de recursos
- Sensores de detección:
 - Se encuentran en poder del subcontratista
 - No obstante, la supervisión solicita certificación formal de compra y disponibilidad para evitar riesgos posteriores

Se concluye que la limitación financiera está afectando directamente la cadena de suministro del proyecto, lo cual impacta:

- Cronograma
- Actividades críticas
- Secuencia constructiva

• 4. Cronograma de Obra

Se presenta el análisis del estado actual del cronograma:

- **Programado semanal: 5%**
- **Ejecutado semanal: 4%**
- **Programado acumulado: 76%**
- **Ejecutado acumulado: 69%**
- **Atraso acumulado: 7%**

Durante la discusión se identifican varios factores que afectan el cumplimiento:

1. Actividades no previstas:
 - Ejecución de trabajos adicionales no contemplados en el cronograma inicial
 - Incremento en cantidades reales ejecutadas (ej. remates, tuberías eléctricas)



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

2. Desfase entre cronograma físico y financiero:
 - El cronograma refleja avance en actividades, pero no necesariamente su impacto económico
3. Limitaciones actuales de recursos:
 - Reducción de adquisición de materiales
 - Ejecución enfocada en actividades menores

La supervisión manifiesta preocupación debido a que:

- En ninguna semana se ha alcanzado el avance programado
- El atraso presenta tendencia creciente

Se concluye que el cronograma deberá ser ajustado o reprogramado de acuerdo con la situación real del proyecto.

• **5. Avance Financiero**

Los indicadores financieros evidencian una desviación significativa:

- Programado semanal: \$114.000.000
- **Ejecutado semanal: \$41.000.000**
- **Programado acumulado: \$794.000.000**
- **Ejecutado acumulado: \$698.500.000**
- **Atraso financiero: \$95.497.000**

Se identifica que la mayor diferencia semanal (≈\$65 millones) se debe principalmente a:

- No adquisición de tableros
- Suspensión de compras de luminarias
- Limitación en pagos a proveedores

Se evidencia que el avance financiero no acompaña el avance físico, lo que genera:

- Desbalance del proyecto
- Riesgo de incumplimiento contractual
- Dependencia crítica de liquidez

• **6. Personal en Obra**

Se reporta un promedio de:

- 9 trabajadores en obra

Se analizan las causas de la disminución:

- Ajuste de recursos por parte del contratista
- Priorización de actividades de bajo costo
- Redefinición de frentes de trabajo

El personal se encuentra enfocado en:

- Cielo raso
- Pintura
- Impermeabilización
- Actividades hidráulicas

Se confirma:

- Afiliaciones al sistema de seguridad social vigentes
- No se presentan conflictos laborales ni interrupciones por personal

Se concluye que la reducción del personal está directamente relacionada con la estrategia financiera actual del contratista.

• **7. Seguridad y Salud en el Trabajo – Ambiental**



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Calificación matriz SST: 4,79

Se evidencia:

- Cumplimiento adecuado en uso de EPP
- Buen control en seguridad de actividades
- Afiliaciones al día
- No se reportan incidentes o accidentes

• **Componente Ambiental**

Calificación matriz ambiental: 4,55

Se observa:

- Manejo adecuado de residuos de construcción
- Zonas de acopio organizadas
- Almacenamiento temporal controlado
- Disposición final proyectada en 2 a 3 semanas

• **8. Varios**

Este punto concentro la mayor parte de la discusión técnica, contractual y administrativa.

• **Dificultades Financieras**

El contratista manifiesta de manera clara que:

- No cuenta con flujo de caja suficiente
- La obra no es autosostenible actualmente
- Existe dificultad para dar continuidad al ritmo esperado

Se reconoce que esta situación impacta:

- Compras
- Cronograma
- Actividades críticas

• **Solicitud de Prórroga**

Se plantea formalmente la necesidad de:

- Solicitar prórroga del contrato

La interventoría indica que:

- Debe presentarse por escrito
- Debe sustentarse técnicamente
- Será evaluada bajo criterios de imprevisibilidad y trazabilidad

• **Balance de Obra**

Se identifican inconsistencias en:

- Cantidades eléctricas
- Cantidades mecánicas
- Ítems eliminados incorrectamente

Se solicita:

- Revisión conjunta



ACTA DE REUNION

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES – SECCIONAL PEREIRA

VERSIÓN No. 1

- Consolidación real
- Evitar modificaciones posteriores

- **Sistemas de Ventilación – Ductos**

Se realiza revisión técnica en sitio:

- Pendientado existente: ≈ 6 cm
- Se decide mantener por buen estado

Problema identificado:

Riesgo de ingreso de agua por ductos

Soluciones propuestas:

- Instalación de cachuchas
- Construcción de bordillos o muretes
- Evaluación de doble protección

Se deja en análisis la solución definitiva.

- **Actividades en Ejecución**

Se priorizan:

- Impermeabilización
- Red hidráulica
- Cielo raso
- Pintura
- Pañetes

Se aclara que estas actividades permiten continuidad, pero no compensan el atraso financiero.

- **Entrega de Áreas**

Se plantea la posibilidad de:

- Entregar parcialmente áreas administrativas
- Priorizar espacios funcionales

- **Propuesta Contractual**

El contratista propone:

- Inclusión del Bloque 3

La entidad rechaza esta posibilidad, aclarando que:

- No habrá adición contractual
- Se mantiene alcance original

- **Nuevos compromisos**

Se deja constancia de que los compromisos asociados a la presente sesión corresponden a compromisos previamente adquiridos que no han sido cumplidos a la fecha, y continúan en seguimiento:

Solicitud de prorroga 19-05-2026

Informe de filtraciones 11-05-2026

Balance de obra 20-05-2026

Respuesta de la propuesta del domo 14-05-2026

Remisión de la planta de los perfiles del domo 14-05-2026



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES –
SECCIONAL PEREIRA
 VERSIÓN No. 1

ANEXOS:
MATRIZ SST

RESPONSABLE SST CUBINGECOL: Yessica Tatiana Alvarez Sanchez			RESPONSABLE SST INTERGILLI: Marta Martinez Jurado							
Ítem	Descripción	Cumple (Sí/No)	lun	Mar	Mie	Jue	Vie	Sab	Puntuación (0-5)	Observaciones
1. Planificación de trabajos	Se cuenta con un plan de trabajo específico para cada actividad.	SI	5	5	5	5	5	5	5	
2. Evaluación de riesgos	Se realizó una evaluación de riesgos para trabajos en alturas.	SI	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
3. Procedimientos para tareas de alto riesgo.	Se realizo ajuste del procedimiento para dar cumplimiento con la normitvida legal.	SI	5						5,0	
4. Charlas semanal de seguridad	El personal ha recibido charlas, estilo de vida saludable, socialización de ATS, pausas activas y auto cuidado.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0	
5. Equipos de protección personal (EPP)	Se proporciona y utiliza EPP.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0	
6. Señalización de áreas, evacuación	Las áreas de trabajo están debidamente señalizadas para advertir sobre riesgos, Se evidencia demarcación de ruta de evacuación, punto de encuentro	SI	5	5	5	5	5	5	5,0	
7. Inspección de seguridad (herramientas, áreas)	Herramientas y equipos han sido inspeccionados y están en buen estado.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0	
8. Conformación Procedimientos de emergencia	Existen procedimientos claros para situaciones de emergencia. Existen elementos de emergencia (camilla, botiquin, extintores)	SI	5						5,0	
9. Control de materiales peligrosos	Se cuenta con un plan de manejo de materiales peligrosos.	SI	2,5						2,5	No se realizo dispocision de materiales
10. Supervisión constante	Se realiza supervisión constante de las actividades en alturas.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0	
11. Orden y aseo	Se lleva un registro de capacitaciones de SST al personal.	SI	5	5	5	5	5	5	5,0	
12. Seguridad Social	Planillas de pago de seguridad social del contratista y subcontratistas	SI	5						5,0	
Puntuación									4,79	

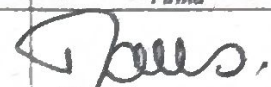
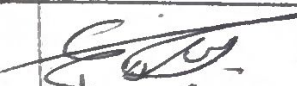
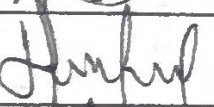
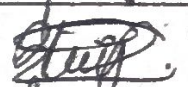
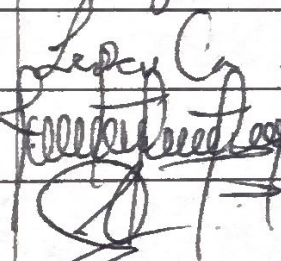
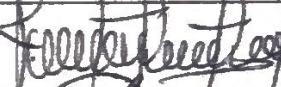
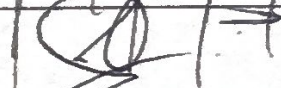
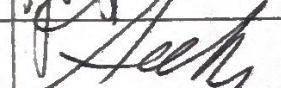
MATRIZ AMBIENTAL:



ACTA DE REUNION
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES –
SECCIONAL PEREIRA
 VERSIÓN No. 1

ITEM	CUMPLE	CUMPLE PARCIALMENTE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. COMPONENTE SUELO Y GEOLOGIA				
1.1. Manejo y disposicion de material de excavación.	5			
1.2. Manejo de derrames.	5			
1.3. Impermeabilización de áreas de almacenamiento.	5			
2. COMPONENTE AGUA				
2.1. Manejo de aguas residuales.				N.A EN EL PERIODO
2.2. Manejo de vertimientos.				N.A EN EL PERIODO
3. COMPONENTE AIRE				
3.1. Control de material particulado.	5			
3.2. Humectación frentes de obra.				N.A EN EL PERIODO
4. COMPONENTE RUIDO Y VIBRACIONES				
4.1. Control de ruido generado en obra	5			
4.2. Horarios permitidos de trabajo.	5			
5. COMPONENTE RESIDUOS				
5.1. Separación temporal adecuada de residuos sólidos ordinarios.	5			
5.2. Almacenamiento temporal de residuos sólidos ordinarios adecuada.	5			
5.3. Disposición de residuos sólidos ordinarios con gestor autorizado.	1			
5.4. Clasificación de residuos de construcción demolición (RCD)	5			
5.4. Disposición final adecuada a gestor autorizado de residuos de construcción demolición (RCD)				N.A EN EL PERIODO
5.5. Manejo de trapos contaminados.				N.A EN EL PERIODO
5.6. Manejo de solventes y pinturas.	5			
5.7. Manejo de baterías, cables, luminarias y demás residuos eléctricos.	5			
5.8. Etiquetado y hojas de seguridad.	5			
6. COMPONENTE FLORA Y FAUNA				
6.1. Protección de vegetación existente.				N.A EN EL PERIODO
6.2. Control de afectación a fauna.				N.A EN EL PERIODO
7. COMPONENTE PAISAJE				
7.1. Orden y aseo	5			
7.2. Señalización y cerramientos	5			
8. COMPONENTE SOCIAL Y COMUNITARIO				
8.1. Señalización de seguridad	5			
8.2. Control de accesos	5			
4. EVIDENCIAS ENTREGADAS				
4.1. Registro fotográfico.	5			
4.2. Escaner de entregas de RCD.				N.A EN EL PERIODO
4.3. Actas de capacitación a personal.	5			una capacitación
4.4. Reportes ambientales periódicos				1 sin soporte
TOTAL PUNTOS	92			
NUMERO DE ITEMS EVALUADOS	20			
PROMEDIO	4,55			

REGISTRO DE ASISTENCIA SEGUIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA No. 163-SG-2025

CONTRATISTA DE OBRA INTERVENTORIA		CUBIGENCOL INGENIERIA Y CUBIERTAS SAS CONSTRUCTORA GILLI SAS		SUPERVISOR DE CONTRATO INTERVENTORIA: ING OSCAR LONDOÑO		
Fecha	Nombre del Asistente	Cedula	Cargo	Entidad	Correo	Firma
13/05/2028 -COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.15	Lina María Ramos	42.105.198	Directora regional	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	DSRISAPALDA@MEDICINALEGAL.GOV.CO	
	Nathalia Carrero	1.088.259.923	SST entidad	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	DROCOCUPACIONAL@MEDICINALEGAL.GOV.CO	
	Leon Adel Haouchar	16.731.984	Coordinador financiero	MEDICINA LEGAL -SECCIONAL PEREIRA	LEON.HAOCHAR@MEDICINALEGAL.GOV.CO	
	Oscar Londoño Muñoz	79.387.076	Supervisor de Interventoria	GNGEI	OSCAR.LONDONO @MEDICINALEGAL.GOV.CO	
	Camila Andres Barrera	1.057.599.086	Apoyo a la supervisión de Interventoria	GNGEI	CAMILA.BARRERA@MEDICINALEGAL.GOV.CO	Camila A. Barrera
	Edwin Abri	1.053.607.312	Electromecanico Interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM	
	Javier Ayala	84.453.900	Director de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM	
	Maria Paula Rivera	1.234.791.010	Residente de interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM	
	Christian Correa	1.087.999.385	SST interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM	
	Adriana Posada	1.225.092.940	Inspectora Interventoría	CONSTRUCTORA GILLI SAS	INTERLEGALGILLI@GMAIL.COM	
	Jerson Camilo Sanchez	1.018.461.683	Director de obra	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM	
	Tatiana Alvarez	1.052.021.055	SST de obra	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM	
	Juan Felipe Gonzalez	1.012.410.012	Residente de obra	CUBINGECOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM	
	Johan Monsalve	1.030.606.540	Representante legal	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM	
	Juan Sebastian Trujillo	16.045.394	Esp en Gerencia	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM	
	Carlos Peralta	80.088.511	Ing Eléctrico	CUBIGENCOL SAS	COMERCIAL@CUBINGECOL.COM	

13/05/2026 -COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.15